



# **ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Об отборе муниципальных образований и инвестиционных проектов для участия в подпрограмме "Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы**

Принят Волгоградской областной Думой

24 мая 2007 года

Настоящий Закон принят в целях реализации на территории Волгоградской области подпрограммы "Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001 г. № 675 (далее – подпрограмма).

## **Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Предметом регулирования настоящего Закона являются отношения, связанные с отбором муниципальных образований Волгоградской области (далее – муниципальные образования) для участия в подпрограмме и инвестиционных проектов по обеспечению земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства (далее – инвестиционные проекты).

## **Статья 2. Порядок организации отбора муниципальных образований и инвестиционных проектов**

1. Организатором отбора муниципальных образований и инвестиционных проектов для участия в подпрограмме (далее – отбор) является уполномоченный орган по реализации подпрограммы (далее – организатор), определяемый главой администрации Волгоградской области.

2. Организатор в рамках отбора осуществляет следующие функции:

1) публикует извещение о проведении отбора и его результатах в средстве массовой информации, учрежденном органами государственной власти Волгоградской области для официального опубликования нормативных актов и иной официальной информации, а также на официальных сайтах органов

государственной власти Волгоградской области. Эта информация доводится также до сведения иных средств массовой информации;

2) определяет состав необходимой для участия документации и требования к ней, порядок ее представления организатору;

3) устанавливает порядок внесения изменений в документацию;

4) осуществляет прием, учет и хранение документации;

5) формирует и утверждает состав комиссии для проведения отбора (далее – комиссия), определяет порядок ее работы.

3. В рамках отбора муниципальных образований и инвестиционных проектов для участия в подпрограмме комиссия осуществляет следующие функции:

1) проверяет достоверность представленной муниципальными образованиями документации;

2) проводит проверку соответствия представленной документации установленным требованиям;

3) принимает решение о победителях отбора. Результаты отбора оформляются протоколом, который подписывается всеми членами комиссии;

4) направляет протокол о результатах отбора организатору для формирования сводной заявки на участие Волгоградской области в конкурсе по отбору субъектов Российской Федерации для участия в подпрограмме и представления ее в уполномоченный федеральный орган.

### **Статья 3. Извещение о проведении отбора**

Извещение о проведении отбора публикуется в средстве массовой информации, учрежденном органами государственной власти Волгоградской области для официального опубликования нормативных актов и иной официальной информации, а также на официальных сайтах органов государственной власти Волгоградской области. Эта информация доводится также до сведения иных средств массовой информации. Извещение должно содержать следующие сведения:

наименование и адрес организатора;

наименование подпрограммы;

место и сроки представления документации на участие в отборе;

информацию о составе документации;

иную необходимую информацию.

### **Статья 4. Документация, необходимая для участия в отборе**

1. Все расходы, связанные с подготовкой и представлением документации, необходимой для участия в отборе, несут муниципальные образования.

2. Комиссия вправе в случае необходимости перенести окончательную дату приема документации на более поздний срок посредством опубликования информации об окончательной дате приема в средстве массовой информации, учрежденном органами государственной власти Волгоградской области для

официального опубликования нормативных актов и иной официальной информации, а также на официальных сайтах органов государственной власти Волгоградской области. Эта информация доводится также до сведения иных средств массовой информации.

3. Документация не рассматривается в случае ее получения организатором отбора по истечении срока приема, указанного в извещении о проведении отбора.

Датой получения документации считается дата ее поступления организатору отбора.

4. Документация, представленная муниципальными образованиями, возврату не подлежит.

5. Информация о документации является конфиденциальной.

6. Орган местного самоуправления, представивший документацию для участия в отборе, вправе внести в нее изменения или отозвать ее до даты окончания приема документации.

7. Уведомление о внесении изменений или об отзыве документации оформляется в письменной форме и направляется организатору отбора.

## **Статья 5. Отбор муниципальных образований и инвестиционных проектов**

1. К участию в конкурсе по отбору допускаются муниципальные образования, соответствующие условиям, установленным подпрограммой, документация которых соответствует требованиям, определенным правовым актом организатора.

2. Комиссия вправе отстранить муниципальное образование и (или) инвестиционный проект от участия в отборе, если несоответствия в документах выявлены после окончания срока приема документов. Комиссия незамедлительно сообщает участнику отбора о выявленных несоответствиях для их устранения, если эти несоответствия выявлены до окончания срока подачи документов.

3. На заседание комиссии для разъяснений, представления дополнительных сведений и (или) документов приглашаются представители органов местного самоуправления – участников отбора.

4. Для оценки представленной документации комиссия вправе приглашать экспертов и специалистов соответствующих отраслей.

5. Параметры бюджета муниципального образования, связанные с привлечением кредита, обеспечиваемого государственными гарантиями Российской Федерации и Волгоградской области, должны соответствовать требованиям бюджетного законодательства Российской Федерации.

6. При отборе инвестиционных проектов учитываются следующие показатели:

- 1) уровень готовности инвестиционного проекта к реализации;
- 2) критерии эффективности использования средств государственной поддержки и использования государственных гарантий;

3) объем ввода жилья на 100 человек на территории муниципального образования;

4) индекс доступности приобретения жилья на территории муниципального образования;

5) коэффициент использования мощностей систем коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании, на территории которого планируется осуществление инвестиционных проектов;

6) удельный вес ветхого и аварийного жилого фонда в жилищном фонде муниципального образования, на территории которого планируется осуществление инвестиционных проектов.

7. Победителями отбора на текущий финансовый год признаются муниципальные образования и инвестиционные проекты, имеющие максимальные значения показателя, характеризующего отношение прогнозируемого объема ввода жилья с использованием поддержки за счет средств федерального и областного бюджетов к размеру финансовой поддержки.

Число муниципальных образований – участников подпрограммы определяется с учетом объемов выделенных на текущий год средств федерального и областного бюджетов, размеров предусмотренных государственных гарантий Российской Федерации и Волгоградской области и принятых в предыдущие годы обязательств по размерам государственной поддержки на реализацию инвестиционных проектов, а также размеров заявленной финансовой поддержки за счет средств местных бюджетов.

8. В решении комиссии об отборе указываются муниципальные образования, отобранные для участия в подпрограмме, и инвестиционные проекты, реализуемые на их территории, претендующие на государственную поддержку, предусмотренную законодательством Российской Федерации и законодательством Волгоградской области.

9. После принятия комиссией решения об отборе организатор:

1) в недельный срок публикует результаты отбора в средстве массовой информации, учрежденном органами государственной власти Волгоградской области для официального опубликования нормативных актов и иной официальной информации, а также на официальных сайтах органов государственной власти Волгоградской области. Эта информация также доводится до сведения иных средств массовой информации;

2) в двухнедельный срок направляет в орган исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченный в сфере финансов, извещение о представлении муниципальным образованиям государственных гарантий Волгоградской области по заимствованиям, осуществляемым для обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства.

10. По результатам отбора организатор направляет в уполномоченный федеральный орган комплект документов, предусмотренный законодательством Российской Федерации, на участие Волгоградской области в конкурсе по отбору субъектов Российской Федерации для участия в подпрограмме.

### Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы администрации  
Волгоградской области



В.А.Кабанов

15 июня 2007 года  
№ 1487-ОД