



ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

О залоговом фонде Волгоградской области

Принят Волгоградской областной Думой

7 декабря 2006 года

Настоящий Закон определяет принципы формирования залогового фонда Волгоградской области, а также порядок и условия его использования.

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия: залоговый фонд Волгоградской области (далее – залоговый фонд) – совокупность имущества и имущественных прав, находящихся в собственности Волгоградской области и служащих обеспечением обязательств субъектов области, а также обеспечением исполнения обязательств субъектов инвестиционной деятельности, привлекающих заемные средства для реализации инвестиционных проектов, реализуемых на территории Волгоградской области; залогодатель – Волгоградская область в лице уполномоченного органа администрации Волгоградской области;

заемщик – субъект инвестиционной деятельности (в том числе иностранное юридическое лицо, иностранный гражданин), привлекающий заемные средства под залог имущества Волгоградской области.

Статья 2. Цели создания залогового фонда

1. Залоговый фонд создается для обеспечения исполнения обязательств Волгоградской области, обязательств иных субъектов инвестиционной деятельности, а также для создания условий привлечения инвестиций в экономику Волгоградской области посредством:

совместного участия в инвестиционных проектах; установления договорных отношений с банками, страховыми и инвестиционными компаниями, другими юридическими и физическими лицами, участвующими в финансировании программ и проектов; предоставления в залог активов, находящихся в распоряжении залогового фонда.

2. Объектами залогового фонда обеспечивается до 75 процентов суммы обязательств заемщика.

Статья 3. Состав залогового фонда

1. В состав залогового фонда может быть включено любое имущество и имущественные права (далее – имущество), за исключением имущества, которое не может быть предметом залога в соответствии с действующим законодательством.

2. Перечень объектов залогового фонда утверждается до 1 января очередного финансового года постановлением Волгоградской областной Думы по представлению главы администрации Волгоградской области. Изменения в перечень объектов залогового фонда могут вноситься по представлению главы администрации Волгоградской области постановлением Волгоградской областной Думы.

Статья 4. Порядок формирования залогового фонда

1. Залоговый фонд формируется из имущества, относящегося к собственности Волгоградской области, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Волгоградской области.

Имущество, входящее в состав залогового фонда, не может быть отчуждено собственником, а также обременено обязательствами, влекущими риск его отчуждения, без предварительного его исключения из залогового фонда в порядке, аналогичном порядку включения имущества в состав залогового фонда.

2. Формирование залогового фонда может обеспечиваться на основе: поиска, выявления, инвентаризации имущества, имущественных прав Волгоградской области для их последующего использования в качестве залога; ценных бумаг, выпущенных в соответствии с федеральным законодательством и обеспеченных имуществом, не включенным в состав залогового фонда;

управления активами залогового фонда на внутрисубъектном и международном рынках и осуществления программ воспроизводства капитала залогового фонда.

3. Проект перечня имущественных объектов и прав на них, входящих в состав залогового фонда, составляется и обновляется при согласовании с заинтересованными подразделениями администрации Волгоградской области на основе решения главы администрации Волгоградской области. Обязательные реквизиты указанного перечня должны включать: наименование объекта, адрес места расположения, основные характеристики объекта и другие существенные условия, характеризующие объект.

С т а т ь я 5. Использование залогового фонда

1. Предоставление в залог активов, находящихся в распоряжении залогового фонда для обеспечения исполнения обязательств заемщиков по кредитам финансово-кредитных организаций, осуществляется для реализации инвестиционных проектов, включенных в областной реестр инвестиционных проектов на конкурсной основе.

2. Конкурсный отбор инвестиционных проектов для предоставления залога осуществляется Волгоградским областным советом по инвестициям.

3. Заемщик для участия в конкурсном отборе на предоставление залога представляет в администрацию Волгоградской области следующие документы:

заявление о намерениях участвовать в конкурсе;

копии учредительных документов, заверенные нотариально;

копию свидетельства (решения) о государственной регистрации, заверенную нотариально;

бухгалтерскую отчетность за предыдущий и текущий годы с отметкой налогового органа о принятии;

расшифровку задолженности по кредитам банков к представленным балансам с указанием кредиторов, дат получения и погашения кредитов, видов их обеспечения, процентной ставки, периодичности погашения, сумм просроченных обязательств, включая проценты и штрафы;

письменное подтверждение банка о возможности кредитования инвестиционного проекта, представленного для участия в конкурсе;

информацию об отсутствии в отношении претендента дела о банкротстве и справку об открытых счетах на последнюю отчетную дату;

сведения об отсутствии задолженности в бюджеты всех уровней, заверенные налоговым органом;

утвержденный претендентом инвестиционный проект (бизнес-план) по форме, утвержденной Правительством Российской Федерации;

документы, подтверждающие соответствие проекта экологическим, и санитарно-гигиеническим требованиям, установленным законодательством;

заключения по экспертизе бизнес-плана, проведенной уполномоченной организацией совместно с отраслевыми структурными подразделениями администрации Волгоградской области;

сведения, характеризующие кредитную историю или свидетельствующие об ее отсутствии;

предложения по обеспечению возвратности заемных средств и диверсификации рисков.

4. Основаниями для отказа в предоставлении залога являются:

отказ во включении инвестиционного проекта в областной реестр инвестиционных проектов;

предоставление недостоверных сведений;

отрицательное заключение уполномоченного органа администрации Волгоградской области в отношении предложений по обеспечению заемных средств и диверсификации рисков;

применение в отношении заемщика процедур ликвидации, реорганизации или банкротства;
наличие просроченной задолженности по ранее предоставленным на возвратной основе средствам областного бюджета, а также по платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды.

5. Решение о предоставлении залога принимается Волгоградским областным советом по инвестициям и в течение месяца после его принятия утверждается или отклоняется главой администрации Волгоградской области.

6. В случае необходимости обеспечения обязательств заемщика оформление залога производится в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Статья 6. Управление залоговым фондом

1. Управление залоговым фондом осуществляется уполномоченным органом администрации Волгоградской области (далее -- управляющий залоговым фондом).

2. Управляющий залоговым фондом:

закключает договоры о залоге по поручению главы администрации Волгоградской области;

представляет не реже одного раза в год в Волгоградскую областную Думу информацию об использовании залогового фонда;

выступает в качестве истца и ответчика в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по всем вопросам, связанным с исполнением договоров залога;

требует от заемщика, получившего кредит под объекты залогового фонда, материалы (документы, сведения), необходимые для контроля за целевым использованием полученных средств;

формирует и ведет реестр объектов залогового фонда.

3. Реестр объектов залогового фонда должен содержать следующую информацию:

наименование имущества;

балансовая и рыночная стоимость объекта;

физические характеристики объекта;

основания, по которым на данный объект накладываются обременения;

иная необходимая информация.

Статья 7. Оценка и страхование объектов залогового фонда

1. Оценка объектов залогового фонда осуществляется в соответствии с действующим законодательством об оценочной деятельности.

2. Первоначальная оценка объектов залогового фонда производится при внесении их в состав залогового фонда за счет средств областного бюджета.

Повторная оценка объектов залогового фонда производится в случае заключения договора о залоге по истечении шести месяцев с даты первоначальной оценки за счет средств заемщика.

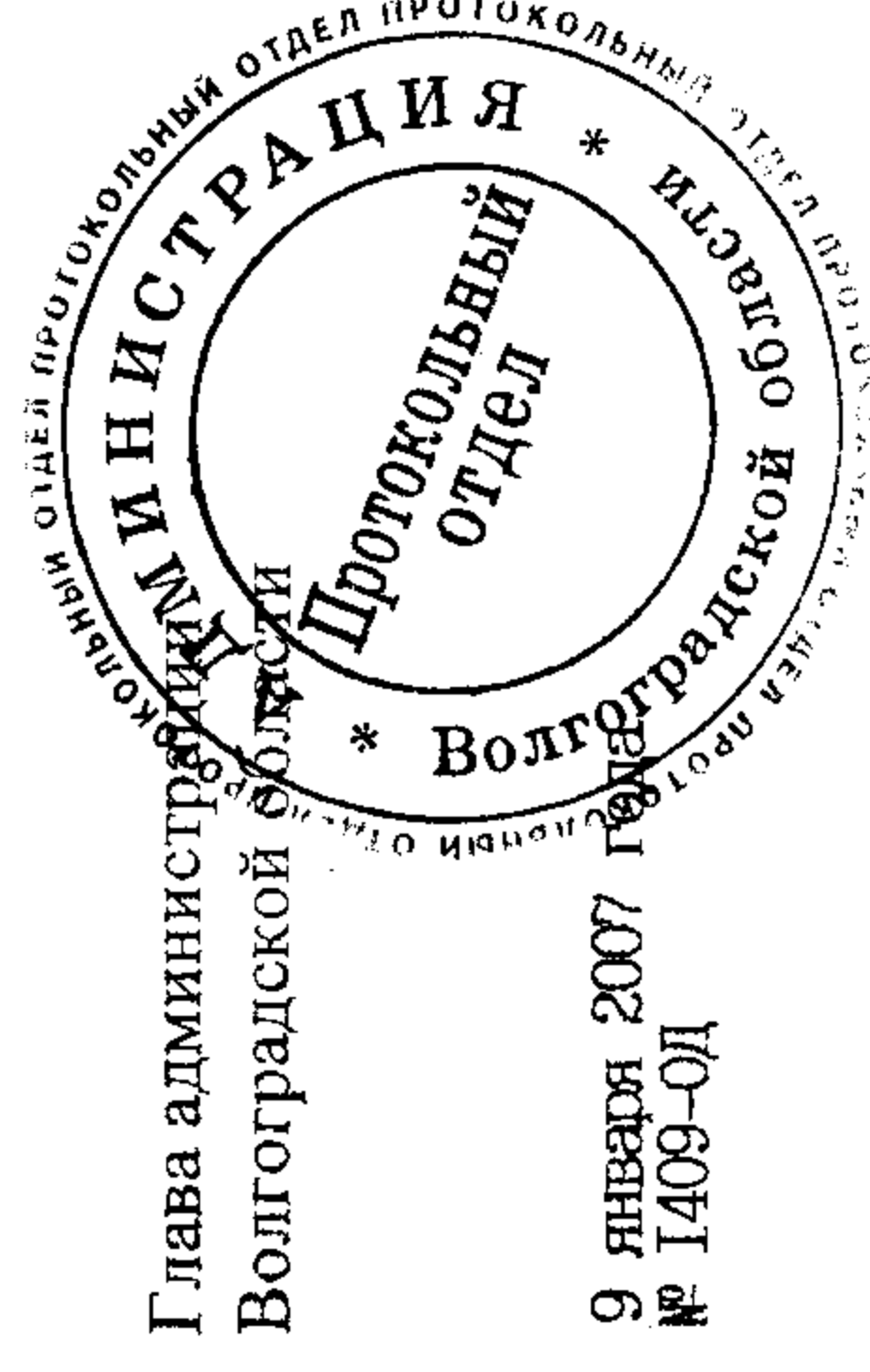
3. Страхование областного имущества, заложенного по договору о залоге, осуществляется в соответствии с условиями договора о залоге.

Статья 8. Контроль за использованием залогового фонда

Контроль за целевым использованием залогового фонда осуществляется Волгоградской областной Думой и администрацией Волгоградской области в соответствии с их компетенцией.

Статья 9. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.



Н.К.Максюта